Bürgerkreis Herbede e.V. Werbegemeinschaft Herbede e.V. Heimatverein Herbede e. V.

c/o Dieter Boele c/o Dominik Grütter c/o Heiner Knährich

Möllerstraße 35 Wittener Str. 12 Burgstraße 6

58456 Witten 58456 Witten 58456 Witten

Stadt Witten

Herrn Bürgermeister Lars König buergermeister@stadt-witten.de

Stadtbaurat Stephan Rommelfanger stephan.rommelfanger@stadt-witten.de

**Ansiedlung in Herbede**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister König,

sehr geehrter Herr Rommelfanger,

seit einiger Zeit berichten Presseorgane von anstehenden Entwicklungen in Herbede, die ggf. zu deutlichen Veränderungen im Bereich der Kernlage des Stadtteils führen könnten.

So berichtete die WAZ in der Ausgabe vom 19.04. d. J. über die perspektivische Ansiedlung eines weiteren LM-Discounters (Lidl), die von der CDU unterstützt würde.

Des Weiteren wurde im Artikel vom 13.05.’22 der WAZ über zusätzliche Wohngebäude im Bereich Meesmannstraße/Rautertstraße unter Abriss bestehender Bausubstanz (Fa. Gassmann, Antik-Scheune, ggf. weitere) berichtet. Grundstücksverkäufe hierzu seien getätigt.

In den Ortsmagazinen ‚Der Herbeder‘ und ‚‘Image‘ waren ähnliche bis gleich formulierte Artikel zu lesen.

Mit Realisierung dieser Planungen wären nicht unerhebliche Auswirkungen und Risiken bezüglich der Zentrumsentwicklung und ggf. weiterer Ortslagen innerhalb des Stadtteils verbunden.

Ein zusätzlicher LM-Discounter würde u. U. das Einzelhandelsangebot nicht verbessern, sondern infolge der generellen Entwicklung eher zu einem weiteren Verdrängungsprozess führen, zu einem Kannibalismus, dem Niemand gedient ist.

Zusätzliche Wohnungsangebote in zentraler Lage sind prinzipiell zu begrüßen. Wie werden die Erdgeschosse genutzt und was geschieht mit der Gassmann-Filiale und der Antik-Scheune?

Welche Auswirkungen hätten diese Planungen auf die Qualität des Zentrums?

Auch Fragen des Planungsrechts sowie von Stadtentwicklungskonzepten, wie Masterplan Einzelhandel, wären zu klären.

Um auf diese Fragen entsprechende Antworten zu erhalten, ist unseres Erachtens eine Informationsveranstaltung erforderlich, in der die BürgerInnen objektiv unterrichtet, ggf. an dem Entwicklungsprozess des Stadtteils beteiligt werden und somit Spekulationen kein Raum gegeben wird.

Zu einer #Abstimmung hierüber stehen wir gern bereit.

Mit freundlichem Gruß

Bürgerkreis Herbede e.V. Werbegemeinschaft Herbede e.V. Heimatverein Herbede e. V.

Gez. Dieter Boele gez. Dominik Grütter gez. Heiner Knährich